

# **Kommunale Alternative**

## *Fraktion im Rat der Gemeinde Großenkneten*

**Gemeinde Großenkneten**  
**Herrn Bürgermeister Schmidtke**  
**Markt 1**  
**26197 Großenkneten**



Carsten Grallert  
Fraktionsvorsitzender

Huntlosen  
Bunkenburger Weg 14  
26197 Großenkneten

Tel.: 04487 / 7221

carsten.grallert@t-online.de

Huntlosen, 25.01.2021

### **Nahversorgungszentrum bzw. Nahversorgungsstandort Ahlhorn-Ost**

Sehr geehrter Herr Bürgermeister, lieber Thorsten,

die drei Lebensmittel-Einzelhandelsmärkte, aber auch sonstige Einkaufsmöglichkeiten wie Bäckereien, sind in Ahlhorn bisher in zentraler Ortslage mit Tendenz in Richtung Westen angesiedelt. Für Bewohnerinnen und Bewohner östlicher Siedlungsgebiete Ahlhorns sind die Einkaufswege daher vergleichsweise lang. Hierauf wurde auch bereits im Einzelhandelskonzept aus dem Jahr 2015 (vgl. dort Seite 34 und 37) hingewiesen.

Es gibt Bestrebungen, in Ahlhorn neben einer Drogerie einen weiteren Lebensmittelmarkt (z.B. einen Lidl-Markt) anzusiedeln. Dies bietet die Möglichkeit, ein Nahversorgungszentrum bzw. einen Nahversorgungsstandort weiter östlich in Ahlhorn vorzusehen, zumal eine weitere Konzentration im Zentrum auch aufgrund der Zielsetzung, diese 'neue Mitte Ahlhorns' umzugestalten, wenig zweckmäßig erscheint, auch im Zusammenhang mit den damit einhergehenden Verkehren.

Aus Sicht der Fraktion Kommunale Alternative ist bereits jetzt sinnvoll und notwendig, insbesondere bezogen auf die etwaige Ansiedlung eines weiteren Marktes in Ahlhorn vorbereitende Planungen und Untersuchungen vorzunehmen, um bei einem sich konkretisierenden Ansiedlungsinteresse vorbereitet zu sein.

Ein Nahversorgungszentrum bzw. ein Nahversorgungsstandort (u.a. für die Ansiedlung eines Lebensmittelmarktes sowie ggfs. einer Bäckerei) im Osten Ahlhorns könnte gegebenenfalls auf der Lidia-Becker-Fläche realisiert werden, die recht (verkehrs)günstig gelegen ist und sich im Gemeindeeigentum befindet.

**Vor diesem Hintergrund stellt die Fraktion Kommunale Alternative folgenden Antrag:**

**Es wird geprüft, im Osten Ahlhorns eine Fläche für ein Nahversorgungszentrum bzw. einen Nahversorgungsstandort auszuweisen, in dem u.a. ein Lebensmittel-Einzelhandelsmarkt, - entweder als Neuansiedlung, oder als Umsiedlung -, angesiedelt werden kann.**

**Auf Grundlage des Ergebnisses dieser Prüfung wird im positiven Fall ein Bauleitplanverfahren zur Ausweisung eines Nahversorgungszentrums bzw. zur Ausweisung eines Nahversorgungsstandorts auf einer geeigneten Fläche im Osten Ahlhorns angestrebt.**

**Sofern erforderlich, wird hierzu ergänzend ein Einzelhandelskonzept bzw. -gutachten in Auftrag gegeben.**

Es wird gebeten, den Antrag den Gremien zur Beschlussfassung vorzulegen.

Mit freundlichen Grüßen

Carsten Grallert  
Fraktionsvorsitzender